

Melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:**Nyisztor Sándor**.....

3. A házas-/élettárs neve:0.....

4. A gyermek neve:0.....

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **7756 Pócsa Petőfi S. u.27/a 88Hrsz.**

b) Az ingatlan területnagysága:**1387m2**.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):.. **Lakóház, udvar, gazdasági épület**.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete:**110m2**.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):**tulajdonos**.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:**1/2**.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):**öröklés 2005 06.03**.....

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **7756 Pócsa 87 Hrsz.**

b) Az ingatlan területnagysága:**4035m2**.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):.. **Beépítetlen terület**.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:**1/2**.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):**öröklés 2004 05.11**.....

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **7754 Bóly Ady Endre u. 32**.....

b) Az ingatlan területnagysága:**1714m2**.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):.. **lakóház,udvar gazdasági épület**..

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**, üdülő, gazdasági épület stb.),

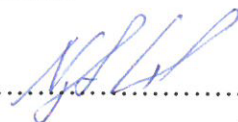
az épület alapterülete:**53,51m2**.....

e) Az ingatlan jogi jellege (**társasház**, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):**tulajdonos**.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:**1/2**.....

Dátum: Pócsa 2026. 01. 01.

..........

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel 2003 09.24.....**

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
b) Az ingatlan területnagysága:
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mér
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:0..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: **..Volkswagen Arteon adás-vétel 2025.11.10.....** típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme:0..... típus
b) tehergépjármű, autóbusz:0..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:0..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:0..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:0..... típus
c) motorkerékpár:0..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:0..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:0..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:0..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:0.....
típusa:0.....
a szerzés ideje, jogcíme:0.....
b) jellege:0.....
típusa:0.....
a szerzés ideje, jogcíme:0.....

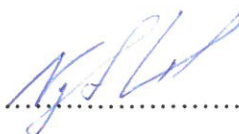
3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások:0..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:0..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:0..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:0.....
b) gyűjtemény:0..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:0..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:0..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:0.....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:0.....
a szerzés ideje, jogcíme:0.....
b) megnevezés:0.....
a szerzés ideje, jogcíme:0.....
c) megnevezés:0.....

Dátum: Pócsa 2026. 01. 01.

.....


a szerzés ideje, jogcíme:0.....
d) megnevezés:0.....
a szerzés ideje, jogcíme:0.....
e) megnevezés:0.....
a szerzés ideje, jogcíme:0.....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:0.....
névérték, biztosítási összeg:0.....
megnevezés:0.....
névérték, biztosítási összeg:0.....
megnevezés:0.....
névérték, biztosítási összeg:0.....
megnevezés:0.....
névérték, biztosítási összeg:0.....
megnevezés:0.....
névérték, biztosítási összeg:0.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:0..... Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:0..... Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:0.....
devizában (forintértéken):0.....
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:0..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:0.....
megnevezés:0.....
megnevezés:0.....
megnevezés:0.....
megnevezés:0.....

III. Tartozások

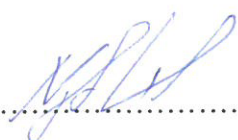
Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlaköveteléssel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):0..... forint
2. Pénzügyi számlaköveteléssel szembeni tartozás (hitel, kölcsön....)0..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:0..... forint

IV. Egyéb közlendők

.....További 26 db ingatlan a csatolt mellékelt alapján látható!.....
.....
.....
.....
.....

Dátum: Pócsa 2026. 01. 01.

.....


B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:**Polgármester**.....

Munkahelye:**Pócsa Község Önkormányzata**.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:**1.151.150.**..... Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:0.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....0.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):0.....

d) A jövedelem (bruttó) összege:0..... Ft

a) A tevékenység megnevezése:0.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....0.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):0.....

d) A jövedelem (bruttó) összege:0..... Ft

a) A tevékenység megnevezése:0.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....0.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):0.....

d) A jövedelem (bruttó) összege:0..... Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:0.....

2. Gazdasági társaság formája:0.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):0.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:0.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:0.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:0.....

II.

1. Gazdasági társaság neve:0.....

2. Gazdasági társaság formája:0.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):0.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:0.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:0.....%

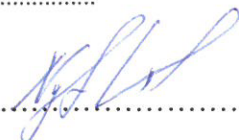
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:0.....

III.

1. Gazdasági társaság neve:0.....

2. Gazdasági társaság formája:0.....

Dátum: Pócsa 2026. 01. 01.

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):0.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:0.....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:0.....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:0.....

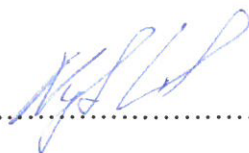
IV.

1. Gazdasági társaság neve:0.....
2. Gazdasági társaság formája:0.....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):0.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:0.....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:0.....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:0.....

V.

1. Gazdasági társaság neve:0.....
2. Gazdasági társaság formája:0.....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):0.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:0.....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:0.....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:0.....

Dátum: Pócsa 2026. 01. 01.

.....


Nyisztor Sándor Saját földek (2026. 01. 01.)

S.sz.	Föld ter.	HRSz.	Műv.	Ter/ha	Ak	Szerzés ideje	Szerz. módja	Tul. hányad
1.	Pócsa	029/12	Szántó	23820	90.88	1995 03.27.	földkiadás	1/1
2.	Pócsa	029/13	Szántó	8020	28.39	1997 03.24.	Adás-vétel	1/1
3.	Pócsa	029/6	Szántó	1064	2.5	1997 10.12.	Adás-vétel	1/1
4.	Pócsa	055/1	Szántó	27391	90.39	1996 11.12.	Adás-vétel	1/1
5.	Pócsa	04/20	Szántó	17467	57.64	1996 11. 05.	Adás-vétel	1/1
6.	Pócsa	053/4	Szántó	8936	29.49	1997 03. 24.	Adás-vétel	1/1
7.	Pócsa	052/1	Szántó	6515	21.31	1997 01. 31.	Ajándékozás	1/1
8.	Pócsa	029/12	Szántó	59686	227.72	2011 08. 16.	Öröklés	1/1
9.	N.B.	033/9	Szántó	6413	7.4	2011 08. 18.	Öröklés	1/1
10.	Pócsa	048/3	Gyep	6917	19.23	1995 03. 27.	Föld kiadás	1/1
11.	Pócsa	048/3	Gyep	9867	27.43	2011 08. 16.	Öröklés	1/1
12.	Pócsa	04/10	Gyep	12266	34.1	1996 11. 12.	Adás-vétel	1/1
13.	Pócsa	053/6	Gyep	5097	14.17	1997 03. 24.	Adás-vétel	1/1
14.	Pócsa	053/6	Gyep	3417	0.95	2011 08. 16.	Öröklés	1/1
15.	Pócsa	043/1	Erdő	37425	11.6	1995 01. 22.	Adás-vétel	1/1
16.	Pócsa	043/1	Erdő	47975	14.87	1999 05. 01.	Bérelt	
17.	Pócsa	041/1	Erdő	2644	1.64	1997 07. 29.	Ajándékozás	1/1
18.	Borjád	010	Erdő	2409	1.27	2011 08. 16.	öröklés	1/1
19.	Pócsa	029/4	Udvar	4852	12.49	2003 11. 05.	Adás-vétel	1/1
20.	Pócsa	029/5	kivett	3155	0	2010 06. 15.	Adás-vétel	1/2
21.	Pócsa	029/7	Erdő	5618	1.74	2005 12. 08.	Adás-vétel	1/2
22.	Pócsa	033/3	Udvar	8218	21.17	2007 04. 24.	Adás-vétel	1/2
23.	Pócsa	033/6	Udvar	3244	4.46	200311. 05.	Adás-vétel	1/1
24.	Pócsa	033/7	Udvar	4287	8.92	2002 02. 20.	Adás-vétel	1/1
25.	Pócsa	033/8	Udvar	4402	0	2002 02. 20.	Adás-vétel	1/1
26.	Pócsa	033/9	Udvar	5093	0	2010 06.15.	Adás-vétel	1/2

Pócsa: 2026.01.01.